AYUNTAMIENTO
DE DÍLAR

MODELO DE AUTOLIQUIDACIÓN PARA ACTUACIONES URBANÍSTICAS

Conforme a lo establecido en la Ordenanza Fiscal n.º 22 Reguladora de la tasa municipal por actuaciones urbanísticas.

Ayuntamiento de Dílar. C/ Agua, nº 9. - 18,152 (Dílar, Granada) - CIF P-1807000-C – Tlf. 958 596 001 - Fax 958 596 252 - www.dilar.es - aytodilar@gmail.com

DATOS PERSONALES DEL DECLARANTE

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL				D.N.I./N.I.F./C.I.F.									
Ej.: Juan Pérez García													
DOMICILIO (a efecto de notificaciones)													
Ej.: Calle de las Nieves													
nº	piso	puerta	LOCALIDAD					C.P.					
			Ej.: Dílar										
PROVINCIA			TELÉFONO					CORREO ELECTRÓNICO					
			Ej.: 600 123 456					Ej.: nombre@correo.es					

REPRESENTADO POR

NOMBRE				D.N.I./N.I.F.									
TELÉFONO			CORREO ELECTRÓNICO										

DATOS DE LA ACTUACIÓN

DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN Ej.: Describa brevemente la obra o actuación

REFERENCIA CATASTRAL																					Si conoce el número de expediente al que va ligado la presente autoliquidación, por favor, indíquelo a continuación:
EMPLAZAMIENTO (nombre de la vía, n.º/Polígono, parcela, paraje, unidad de ejecución, sector de suelo)																					EXPEDIENTE N.º:
Ej.: Calle de las Nieves, n.º 12 (Dílar) – o polígono y parcela si es suelo rústico																					

Otras cuestiones de interés:

TARIFA APLICABLE

TARIFA (1)	Tipo de Actuación
☐ **1** INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO	
☐ **2** GESTIÓN Y EJECUCIÓN URBANÍSTICA	
☐ **3** ACTUACIONES DE INTERÉS	Ej.: marque la tarifa 5 y elija el tipo 5.6
☐ **4** ACT. DE COOP. PÚBLICO-PRIVADA	
☐ **5** ACTIVIDAD DE EDIFICACIÓN	
☐ **6** CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN	
☐ **7** REGISTRO DE LA PROPIEDAD. AFO.	
☐ **8** INFORMACIÓN URBANÍSTICA	

CÁLCULO DE LA CUOTA TRIBUTARIA

	VALOR PARAMETRO BASE		COEFICIENTE		TOTAL
PARÁMETRO BASE **P/P1**:		X		=	€
PARÁMETRO BASE **P2 (2)**:		X		=	€
	TOTAL CUOTA TRIBUTARIA (3):				€

1.- Puede consultar las Tarifas en el reverso de este documento.
2.- Sólo en el caso de que la tarifa sea el resultado de considerar dos parámetros base. En caso contrario rellene solo el parámetro base 1.
3.- El total de la cuota tributaria será la suma de las cuotas obtenidas de aplicar el coeficiente correspondiente al valor de cada uno de los parámetros base. Si el valor del total de la cuota tributaria es inferior al la cuota mínima, debe consignar la cuota mínima.

MEDIOS DE PAGO

Ingreso o transferencia a favor del Ayuntamiento de Dílar en una de las cuentas corrientes indicadas a continuación, indicando la tarifa aplicable y datos personales.

CAIXABANK **ES22 2100 4194 0213 0011 3407**

CAJA RURAL DE GRANADA **ES67 3023 0156 0169 9441 3109**

El justificante de ingreso deberá ser presentado por Registro Electrónico al Ayuntamiento de Dílar junto con la solicitud de actuación urbanística, requisito sin el cual no podrá ser admitida a trámite.

Dílar a _____ de - Mes - _____ de _____

Comprobar datos

Fdo. _____

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE DÍLAR.

TARIFAS ORDENANZA FISCAL TASA POR ACTUACIONES URBANÍSTICAS

TARIFA 1. TRAMITACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO

TIPO DE ACTUACIÓN		DESCRIPCIÓN PARÁMETRO BASE (P)		Coeficiente	CUOTA MÍNIMA
1.1	Plan Parcial de Ordenación	P1	m² de la superficie afectada	**0,123**	7.500,00 €
		P2	n.º de parcelas pertenecientes al ámbito	**227,875**	
1.2	Plan de Reforma Interior	P1	m² de la superficie afectada	**0,183**	3.500,00 €
		P2	n.º de parcelas pertenecientes al ámbito	**76,396**	
1.3	Estudio de Ordenación	P	m² de la superficie afectada	**0,29**	3.500,00 €
1.4	Plan Especial	P	m² de la superficie afectada	**0,008**	4.000,00 €
1.5	Estudio de Detalle	P1	m² de la superficie afectada	**0,091**	1.000,00 €
		P2	n.º de parcelas pertenecientes al ámbito	**76,396**	
1.6	Catálogo	P	nº de elementos del catálogo	**49,886**	1.200,00 €
1.7	Delimitación o modificación de Actuaciones de Transformación Urbanística	P	m² de la superficie afectada	**0,033**	1.500,00 €
1.8	Delimitación o modificación de Unidades de Ejecución y elección del sistema de actuación	P	m² de la superficie afectada	**0,206**	1.200,00 €

TARIFA 2. TRAMITACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DERIVADOS DE LA GESTIÓN Y EJECUCIÓN URBANÍSTICA

TIPO DE ACTUACIÓN		DESCRIPCIÓN PARÁMETRO BASE (P)		Coeficiente	CUOTA MÍNIMA
2.1	Sustitución del sistema de actuación	P1	m² de la superficie afectada	**0,061**	750,00 €
		P2	nº de parcelas pertenecientes al ámbito	**145,152**	
2.2	Iniciativa y establecimiento del Sistema	P1	m² de la superficie afectada	**0,032**	1.500,00 €
		P2	nº de parcelas pertenecientes al ámbito	**183,35**	
2.3	Establecimiento del sistema y/o constitución de Junta de Compensación	P1	m² de la superficie afectada	**0,091**	1.650,00 €
		P2	nº de parcelas pertenecientes al ámbito	**206,269**	
2.4	Constitución de Entidades Colaboradoras	P1	m² de la superficie afectada	**0,206**	300,00 €
		P2	n.º de parcelas pertenecientes al ámbito	**76,396**	
2.5	Reserva de aprovechamiento	P1	m² de la superficie afectada	**0,076**	300,00 €
		P2	n.º de parcelas pertenecientes al ámbito	**7,639**	
2.6	Transferencia de aprovechamiento	P1	m² de la superficie afectada	**0,076**	300,00 €
		P2	n.º de parcelas pertenecientes al ámbito	**7,639**	
2.7	Selección de Agente Urbanizador	P	m² de la superficie afectada	**0,042**	1.200,00 €
2.8	Proyecto de Reparcelación	P1	m² de la superficie afectada	**0,038**	1.800,00 €
		P2	n.º de parcelas/manzanas resultantes	**297,944**	
2.9	Proyecto de distribución de cargas de urbanización	P1	m² de la superficie afectada	**0,038**	1.250,00 €
		P2	n.º de parcelas/manzanas resultantes	**236,827**	
2.10	Proyecto de Urbanización	P	Presupuesto de Ejecución Material	**0,001**	1.500,00 €
2.11	Recepción de Obras de Urbanización	P	m² de la superficie afectada	**0,017**	800,00 €

TARIFA 3. TRAMITACIÓN DE ACTUACIONES DE INTERÉS

TIPO DE ACTUACIÓN		DESCRIPCIÓN PARÁMETRO BASE (P)		Coeficiente	CUOTA MÍNIMA
3.1	Autorización de las actuaciones extraordinarias	P	Coste de la Inversión	**0,011**	300,00 €
3.2	Proyecto de Actuación	P	Coste de la Inversión	**0,011**	300,00 €

TARIFA 4. TRAMITACIÓN DE ACTUACIONES DE COOPERACIÓN PÚBLICO-PRIVADA

TIPO DE ACTUACIÓN		DESCRIPCIÓN PARÁMETRO BASE (P)		Coeficiente	CUOTA MÍNIMA
4.1	Convenios Urbanísticos de planeamiento	P	Unidad	**1986,3**	-
4.2	Convenios Urbanísticos de ejecución	P	Unidad	**1986,3**	-
4.3	Convenios de actuaciones territoriales	P	Unidad	**1222,34**	-

TARIFA 5. ACTIVIDAD DE EDIFICACIÓN

TIPO DE ACTUACIÓN		DESCRIPCIÓN PARÁMETRO BASE (P)		Coeficiente	CUOTA MÍNIMA
5.1	Obras Mayores	P	Presupuesto de Ejecución Material	**0,007**	200,00 €
5.2	Obras menores	P	Presupuesto de Ejecución Material	**0,004**	35,00 €
5.3	Modificación de los términos de la Licencia concedida	P	Presupuesto de Ejecución Material	**0,004**	100,00 €
5.4	Demolición de construcciones	P	Presupuesto de Ejecución Material	**0,006**	150,00 €
5.5	Parcelaciones urbanísticas	P1	m² de la superficie afectada	**0,047**	150,00 €
		P2	n.º de parcelas resultantes	**64,936**	
5.6	Declaración responsable obras	P	Presupuesto de Ejecución Material	**0,003**	25,00 €
5.7	Declaración responsable primera ocupación	P	Presupuesto de Ejecución Material	**0,003**	35,00 €

TARIFA 6. ACTIVIDAD DE PROCEDIMIENTOS ENCAMINADOS A LA CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN

TIPO DE ACTUACIÓN		DESCRIPCIÓN PARÁMETRO BASE (P)		Coeficiente	CUOTA MÍNIMA
6.1	Proyecto de distribución de cargas de Conservación	P	m² de la superficie afectada	**0,038**	950,00 €
6.2	Órdenes de Ejecución y procedimientos similares	P	Presupuesto de Ejecución Material	**0,008**	150,00 €
6.3	Inspección Técnica a instancia de parte	P	Unidad (inmueble o parcela)	**155,356**	-
6.4	Procedimiento de Declaración de Ruina	P	Unidad (inmueble)	**155,356**	-

TARIFA 7. TRAMITACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS PARA SU CONSTANCIA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

TIPO DE ACTUACIÓN		DESCRIPCIÓN PARÁMETRO BASE (P)		Coeficiente	CUOTA MÍNIMA
7.1	Declaración de situación de asimilado a fuera de ordenación o procedimiento análogo	P	m² de superficie construida	**5,757**	750,00 €
7.2	Informes varios para hacer constar en el Registro de la Propiedad	P	Unidad	**103,138**	-

TARIFA 8. INFORMACIÓN URBANÍSTICA

TIPO DE ACTUACIÓN		DESCRIPCIÓN PARÁMETRO BASE (P)		Coeficiente	CUOTA MÍNIMA
8.1	Informe Urbanístico	P	Unidad	**63,101**	**-**
8.2	Informe (Cédula) de Condiciones Urbanísticas	P	Unidad (parcela o inmueble)	**45,017**	**-**

EJEMPLO DE CUMPLIMENTACIÓN:

PARA LA TRAMITACIÓN DE UN **PLAN DE REFORMA INTERIOR** CON UNA SUPERFICIE DEL ÁMBITO DE **10.000 M²** Y FORMADO POR **14 PARCELAS** DE ORIGEN LA CUOTA TRIBUTARIA ES: ----------→

				VALOR PARÁMETRO BASE		COEFICIENTE		TOTAL
☒	1	INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO	2.1					
☐	2	GESTIÓN Y EJECUCIÓN URBANÍSTICA		PARÁMETRO BASE **P/P1**:	10.000,00	x 0,183	=	1.830,00 €
☐	3	ACTUACIONES DE INTERÉS						
☐	4	ACT. DE COOP. PÚBLICO-PRIVADA		PARÁMETRO BASE **P2 (²)**:	14,00	x 76,396	=	1.069,54 €
☐	5	ACTIVIDAD DE EDIFICACIÓN						
☐	6	CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN						
☐	7	REGISTRO DE LA PROPIEDAD. AFO.		TOTAL CUOTA TRIBUTARIA (³):				2.899,54 €
☐	8	INFORMACIÓN URBANÍSTICA						