



AYUNTAMIENTO
DE DÍLAR

MODELO DE AUTOLIQUIDACIÓN PARA ACTUACIONES URBANÍSTICAS

Conforme a lo establecido en la Ordenanza Fiscal n.º 22 Reguladora de la tasa municipal por actuaciones urbanísticas.

DATOS PERSONALES DEL DECLARANTE

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL				D.N.I./N.I.F./C.I.F.																			
DOMICILIO (a efecto de notificaciones)																							
nº		piso		puerta		LOCALIDAD										C.P.							
PROVINCIA										TELÉFONO					CORREO ELECTRÓNICO								

REPRESENTADO POR

NOMBRE										D.N.I./N.I.F.										
TELÉFONO					CORREO ELECTRÓNICO															

DATOS DE LA ACTUACIÓN

DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN																			
REFERENCIA CATASTRAL																			
EMPLAZAMIENTO (nombre de la vía, n.º/Polígono, parcela, paraje, unidad de ejecución, sector de suelo)																		Si conoce el número de expediente al que va ligado la presente autoliquidación, por favor, indíquelo a continuación: EXPEDIENTE N.º:	
Otras cuestiones de interés:																			

TARIFA APLICABLE

TARIFA (¹)	Tipo de Actuación	CÁLCULO DE LA CUOTA TRIBUTARIA					
☐ 1 INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO			VALOR PARÁMETRO BASE		COEFICIENTE		TOTAL
☐ 2 GESTIÓN Y EJECUCIÓN URBANÍSTICA		PARÁMETRO BASE P/P1:		X		=	0,00€
☐ 3 ACTUACIONES DE INTERÉS							
☐ 4 ACT. DE COOP. PÚBLICO-PRIVADA		PARÁMETRO BASE P2 (²):		X		=	0,00€
☐ 5 ACTIVIDAD DE EDIFICACIÓN							
☐ 6 CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN							
☐ 7 REGISTRO DE LA PROPIEDAD. AFO.							
☐ 8 INFORMACIÓN URBANÍSTICA							

Cálculo automatizado, consultar cuotas mínimas en tabla adjunta y rellenar TOTAL CUOTA TRIBUTARIA 0,00 €

TOTAL CUOTA TRIBUTARIA (³):

- 1.- Puede consultar las Tarifas en el reverso de este documento.
- 2.- Sólo en el caso de que la tarifa sea el resultado de considerar dos parámetros base. En caso contrario rellene solo el parámetro base 1.
- 3.- El total de la cuota tributaria será la suma de las cuotas obtenidas de aplicar el coeficiente correspondiente al valor de cada uno de los parámetros base. Si el valor del total de la cuota tributaria es inferior al la cuota mínima, debe consignar la cuota mínima.

MEDIOS DE PAGO

Ingreso o transferencia a favor del Ayuntamiento de Dílar en una de las cuentas corrientes indicadas a continuación, indicando la tarifa aplicable y datos personales.

CAIXABANK ES22 2100 4194 0213 0011 3407

CAJA RURAL DE GRANADA ES67 3023 0156 0169 9441 3109

El justificante de ingreso deberá ser presentado por Registro Electrónico al Ayuntamiento de Dílar junto con la solicitud de actuación urbanística, requisito sin el cual no podrá ser admitida a trámite.

Dílar a _____ de _____ de _____

Fdo. _____

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE DÍLAR.

TARIFAS ORDENANZA FISCAL TASA POR ACTUACIONES URBANÍSTICAS

TARIFA 1. TRAMITACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO

TIPO DE ACTUACIÓN		DESCRIPCIÓN PARÁMETRO BASE (P)		Coefficiente	CUOTA MÍNIMA
1.1	Plan Parcial de Ordenación	P1	m² de la superficie afectada	0,123	7.500,00 €
		P2	n.º de parcelas pertenecientes al ámbito	227,875	
1.2	Plan de Reforma Interior	P1	m² de la superficie afectada	0,183	3.500,00 €
		P2	n.º de parcelas pertenecientes al ámbito	76,396	
1.3	Estudio de Ordenación	P	m² de la superficie afectada	0,29	3.500,00 €
1.4	Plan Especial	P	m² de la superficie afectada	0,008	4.000,00 €
1.5	Estudio de Detalle	P1	m² de la superficie afectada	0,091	1.000,00 €
		P2	n.º de parcelas pertenecientes al ámbito	76,396	
1.6	Catálogo	P	nº de elementos del catálogo	49,886	1.200,00 €
1.7	Delimitación o modificación de Actuaciones de Transformación Urbanística	P	m² de la superficie afectada	0,033	1.500,00 €
1.8	Delimitación o modificación de Unidades de Ejecución y elección del sistema de actuación	P	m² de la superficie afectada	0,206	1.200,00 €

TARIFA 2. TRAMITACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DERIVADOS DE LA GESTIÓN Y EJECUCIÓN URBANÍSTICA

TIPO DE ACTUACIÓN		DESCRIPCIÓN PARÁMETRO BASE (P)		Coefficiente	CUOTA MÍNIMA
2.1	Sustitución del sistema de actuación	P1	m² de la superficie afectada	0,061	750,00 €
		P2	nº de parcelas pertenecientes al ámbito	145,152	
2.2	Iniciativa y establecimiento del Sistema	P1	m² de la superficie afectada	0,032	1.500,00 €
		P2	nº de parcelas pertenecientes al ámbito	183,35	
2.3	Establecimiento del sistema y/o constitución de Junta de Compensación	P1	m² de la superficie afectada	0,091	1.650,00 €
		P2	nº de parcelas pertenecientes al ámbito	206,269	
2.4	Constitución de Entidades Colaboradoras	P1	m² de la superficie afectada	0,206	300,00 €
		P2	n.º de parcelas pertenecientes al ámbito	76,396	
2.5	Reserva de aprovechamiento	P1	m² de la superficie afectada	0,076	300,00 €
		P2	n.º de parcelas pertenecientes al ámbito	7,639	
2.6	Transferencia de aprovechamiento	P1	m² de la superficie afectada	0,076	300,00 €
		P2	n.º de parcelas pertenecientes al ámbito	7,639	
2.7	Selección de Agente Urbanizador	P	m² de la superficie afectada	0,042	1.200,00 €
2.8	Proyecto de Reparcelación	P1	m² de la superficie afectada	0,038	1.800,00 €
		P2	n.º de parcelas/manzanas resultantes	297,944	
2.9	Proyecto de distribución de cargas de urbanización	P1	m² de la superficie afectada	0,038	1.250,00 €
		P2	n.º de parcelas/manzanas resultantes	236,827	
2.10	Proyecto de Urbanización	P	Presupuesto de Ejecución Material	0,001	1.500,00 €
2.11	Recepción de Obras de Urbanización	P	m² de la superficie afectada	0,017	800,00 €

TARIFA 3. TRAMITACIÓN DE ACTUACIONES DE INTERÉS

TIPO DE ACTUACIÓN		DESCRIPCIÓN PARÁMETRO BASE (P)		Coefficiente	CUOTA MÍNIMA
3.1	Autorización de las actuaciones extraordinarias	P	Coste de la Inversión	0,011	300,00 €
3.2	Proyecto de Actuación	P	Coste de la Inversión	0,011	300,00 €

TARIFA 4. TRAMITACIÓN DE ACTUACIONES DE COOPERACIÓN PÚBLICO-PRIVADA

TIPO DE ACTUACIÓN		DESCRIPCIÓN PARÁMETRO BASE (P)		Coefficiente	CUOTA MÍNIMA
4.1	Convenios Urbanísticos de planeamiento	P	Unidad	1986,3	-
4.2	Convenios Urbanísticos de ejecución	P	Unidad	1986,3	-
4.3	Convenios de actuaciones territoriales	P	Unidad	1222,34	-

TARIFA 5. ACTIVIDAD DE EDIFICACIÓN

TIPO DE ACTUACIÓN		DESCRIPCIÓN PARÁMETRO BASE (P)		Coefficiente	CUOTA MÍNIMA
5.1	Obras Mayores	P	Presupuesto de Ejecución Material	0,007	200,00 €
5.2	Obras menores	P	Presupuesto de Ejecución Material	0,004	35,00 €
5.3	Modificación de los términos de la Licencia concedida	P	Presupuesto de Ejecución Material	0,004	100,00 €
5.4	Demolición de construcciones	P	Presupuesto de Ejecución Material	0,006	150,00 €
5.5	Parcelaciones urbanísticas	P1	m² de la superficie afectada	0,047	150,00 €
		P2	n.º de parcelas resultantes	64,936	
5.6	Declaración responsable obras	P	Presupuesto de Ejecución Material	0,003	25,00 €
5.7	Declaración responsable primera ocupación	P	Presupuesto de Ejecución Material	0,003	35,00 €

TARIFA 6. ACTIVIDAD DE PROCEDIMIENTOS ENCAMINADOS A LA CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN

TIPO DE ACTUACIÓN		DESCRIPCIÓN PARÁMETRO BASE (P)		Coefficiente	CUOTA MÍNIMA
6.1	Proyecto de distribución de cargas de Conservación	P	m² de la superficie afectada	0,038	950,00 €
6.2	Órdenes de Ejecución y procedimientos similares	P	Presupuesto de Ejecución Material	0,008	150,00 €
6.3	Inspección Técnica a instancia de parte	P	Unidad (inmueble o parcela)	155,356	-
6.4	Procedimiento de Declaración de Ruina	P	Unidad (inmueble)	155,356	-

TARIFA 7. TRAMITACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS PARA SU CONSTANCIA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

TIPO DE ACTUACIÓN		DESCRIPCIÓN PARÁMETRO BASE (P)		Coefficiente	CUOTA MÍNIMA
7.1	Declaración de situación de asimilado a fuera de ordenación o procedimiento análogo	P	m² de superficie construida	5,757	750,00 €
7.2	Informes varios para hacer constar en el Registro de la Propiedad	P	Unidad	103,138	-

TARIFA 8. INFORMACIÓN URBANÍSTICA

TIPO DE ACTUACIÓN		DESCRIPCIÓN PARÁMETRO BASE (P)		Coefficiente	CUOTA MÍNIMA
8.1	Informe Urbanístico	P	Unidad	63,101	-
8.2	Informe (Cédula) de Condiciones Urbanísticas	P	Unidad (parcela o inmueble)	45,017	-

EJEMPLO DE CUMPLIMENTACIÓN:

PARA LA TRAMITACIÓN DE UN PLAN DE REFORMA INTERIOR CON UNA SUPERFICIE DEL ÁMBITO DE

10.000 M² Y FORMADO POR 14 PARCELAS DE ORIGEN LA CUOTA TRIBUTARIA ES:

☒	1 INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO	2.1		VALOR PARÁMETRO BASE			TOTAL
☐	2 GESTIÓN Y EJECUCIÓN URBANÍSTICA			PARÁMETRO BASE P1 (P1)	10.000,00	x 0,183	= 1.830,00 e
☐	3 ACTUACIONES DE INTERÉS						
☐	4 ACT. DE COOP. PÚBLICO-PRIVADA			PARÁMETRO BASE P2 (P2)	14,00	x 76,396	= 1.069,54 e
☐	5 ACTIVIDAD DE EDIFICACIÓN						
☐	6 CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN						
☐	7 REGISTRO DE LA PROPIEDAD. AFO.						
☐	8 INFORMACIÓN URBANÍSTICA						
				TOTAL CUOTA TRIBUTARIA (P):			2.899,54 e